

Объект : УРИЦКОГО, 48

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

6062,80

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 6062,80 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-149 260,24	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	149 049,59	
ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		4 668 330,97	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 143 749,68	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	3 128 681,06	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	964 169,35	
2.2	Газоснабжение	855 673,06	
2.3	Электроснабжение	1 308 838,65	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	115 518,10	
4	Целевой взнос	138 000,54	
5	Текущий ремонт общего имущества	142 381,59	
РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:		4 550 906,58	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 164 057,94	16,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	271 857,60	3,74
1.2	Дезинфекция	17 010,00	0,23
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию,	223 143,53	3,07
1.4	ТО электрооборудования	9 000,00	0,12
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	44 321,31	0,61
1.6	ТО домофонов	26 350,00	0,36
1.7	Услуги по управлению МКД	572 375,50	7,87
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Оплата труда, Обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) налоги	572 375,50	7,87
2.	Текущий ремонт общего имущества	124 421,08	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	3 146 909,46	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	982 246,76	
3.2.	Газоснабжение	847 349,32	
3.3.	Электроснабжение	1 317 313,38	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	115 518,10	
ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ		-31 835,85	
Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г		167 010,10	
Остаток по целевому взносу на 31.12.2025 г		138 000,54	
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.		-214 847,80	
Рентабельность по МКД		-246 683,65	

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.



Объект : УРИЦКОГО, 48

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2

6062,80

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 6062,80 м2, с учетом периода управления, мес.

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025г.

№	Статья затрат	тариф	16
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025г	-149 260,24	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	4 668 330,97	-
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 143 749,68	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	3 128 681,06	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	964 169,35	
2.2	Газоснабжение	855 673,06	
2.3	Электроснабжение	1 308 838,65	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	115 518,10	
4	Целевой взнос	138 000,54	
5	Текущий ремонт общего имущества	142 381,59	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	4 550 906,58	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 164 057,94	16,00
1.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	271 857,60	3,74
1.2	Дезинфекция	17 010,00	0,23
1.3	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой и посыпка территории спецтранспортом Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию,	223 143,53	3,07
1.4	ТО электрооборудования	9 000,00	0,12
1.5	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	44 321,31	0,61
1.6	ТО домофонов	26 350,00	0,36
1.7	Услуги по управлению МКД	572 375,50	7,87
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Оплата труда, Обучение персонала Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации) налоги	572 375,50	7,87
2.	Текущий ремонт общего имущества	124 421,08	
3.	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	3 146 909,46	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	982 246,76	
3.2.	Газоснабжение	847 349,32	
3.3.	Электроснабжение	1 317 313,38	
4.	Расходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	115 518,10	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	-31 835,85	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025г	167 010,10	
	Остаток по целевому взносу на 31.12.2025 г	138 000,54	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-214 847,80	
	Рентабельность по МКД	-246 683,65	

Директор ООО "Премьер"



Мирошниченко Н.Г.